

Triplex en venta en el Turó Parc

GLOBAL INVESTMENT & REAL ESTATE

MAX LOYALTY
GLOBAL INVESTMENT & REAL ESTATE



I

Triplex luminoso, tranquilo y con detalles de calidad.

2

Sarriá-Sant Gervasi, Barcelona

497 m² construidos
4 habitaciones
4 baños
Precio: 1.950.000 €

GLOBAL INVESTMENT & REAL ESTATE

Descripción de la vivienda

El piso cuenta con escaleras interiores amplias, de madera maciza, que conectan los 3 pisos de la propiedad.

En la planta principal encontramos el recibidor, desde el cual accedemos a un luminoso salón comedor con chimenea, con excelente orientación a sur, desde el cual también accedemos a la terraza principal amplia y repartida en dos áreas, una acondicionada como salón exterior y la otra como zona de comedor.

En esta planta, se ubican dos habitaciones, una de ellas suite con terraza y la otra para invitados con su baño independiente con bañera king size. En la zona de acceso del comedor a la cocina, encontramos una maravillosa cocina de Sie-Matic, totalmente equipada con electrodomésticos de la más alta calidad Miele y Gutmann (incluye cava de vinos de gran capacidad, horno de vapor, horno convencional, 2 placas de vitrocerámica inducción de 4 quemadores cada una, etc).



La planta primera se distribuye en una habitación doble con baño en suite y una master suite principal con dos baños independientes y dos grandes vestidores así como un despacho. En esta planta, todas las habitaciones disponen de una salida al exterior.

Forma parte de la cocina, un comedor con vistas al jardín con capacidad para 8 personas. Anexo a la cocina, está la zona de aguas, con 2 calderas Junkers, lavadora y secadora Miele y salida a terraza.



Bajando a la planta -1 encontramos un espacio separado en dos zonas por una preciosa chimenea abierta en ambos espacios.

Toda la planta -1 tiene grandes ventanales con salida también a dos amplias terrazas totalmente privadas de vista ajena. Esta zona actualmente tiene un amplio espacio utilizado para estudio de fotografía y un gran salón, todo insonorizado. Si se requiere, puede ser totalmente independiente, con entrada directa por el parking o directa desde la entrada principal.

Esta planta -1 está totalmente acondicionada para ser utilizada como zona de trabajo en el caso de que se necesite aunar vivienda y despacho ya que dispone de cocina y aseo con ducha, a parte de chimenea y terraza.



Todo el piso dispone de sistema de filtraje de agua (VDF), sistema descalcificador y purificador de agua normal e hidrogenada, calefacción y aire acondicionado con control individual por plantas, fibra óptica por toda la casa, suelos de teka en terrazas y cerramientos antimosquitos y antitérmicos Teknal.

Completan la propiedad dos plazas de parking grandes con capacidad para 2 coches y 2 motos y un gran trastero.



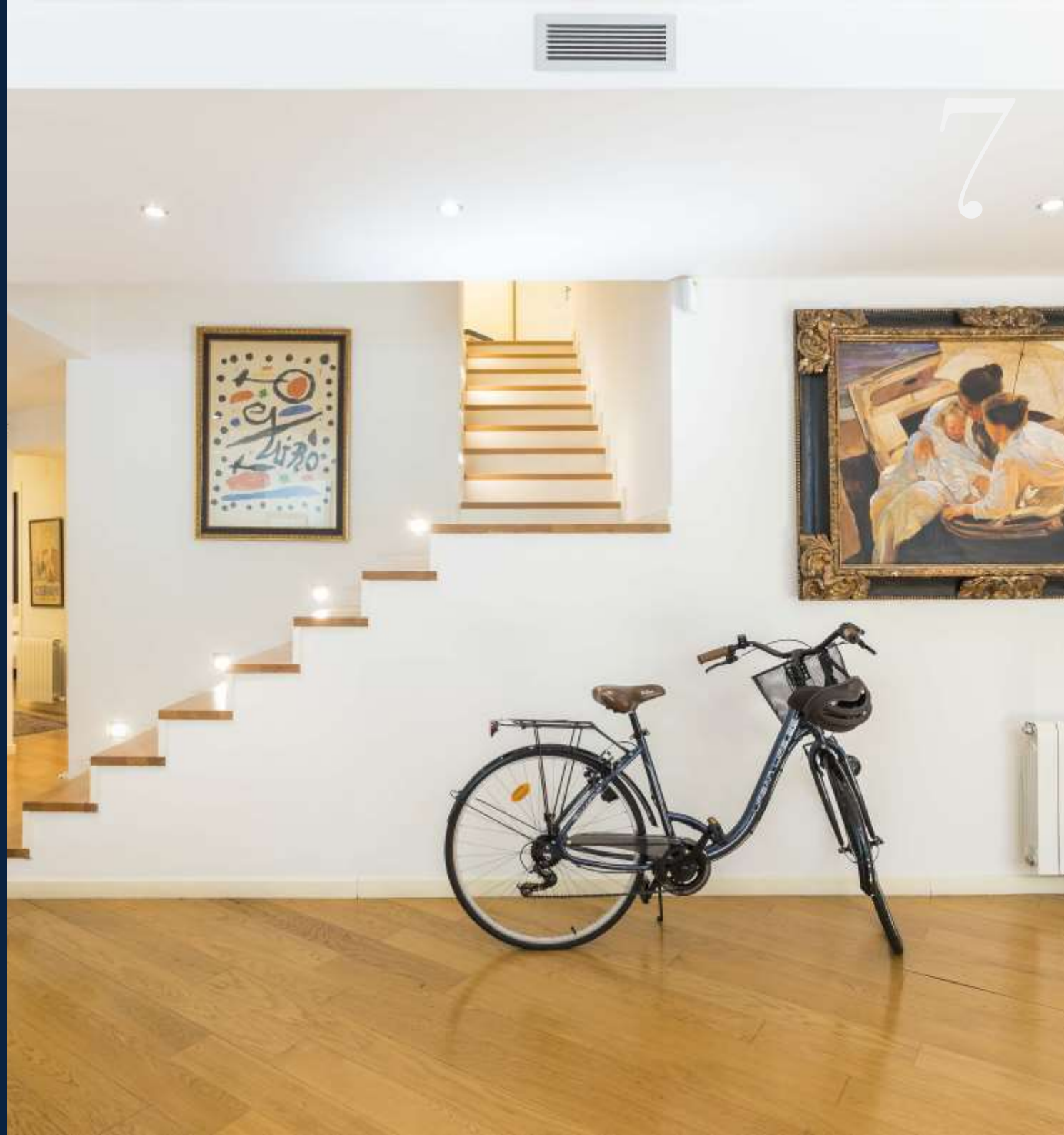
Este piso está ubicado en la zona alta de la ciudad con acceso a pie a parques, restaurantes, mercado, cines, centros comerciales y peluquerías más prestigiosas de la ciudad.

Las propiedades del distrito del Turó Parc representan una síntesis perfecta entre elegancia, prestigio y confort. Se trata de una de las áreas más demandadas y exclusivas de la ciudad, por el conjunto de edificios, comercios y servicios que ofrece.

El Turó Parc es la esencia del espíritu más sofisticado de Barcelona, sin perder al mismo tiempo la dimensión más pura y la calidez del barrio.



Fotografías



















































































MAX L YALTY

GLOBAL INVESTMENT & REAL ESTATE

BARCELONA

Carrer de Balmes, 388,
08022 Barcelona

 [+34 938 81 89 75](tel:+34938818975)

 [/company/max-loyalty-global-investment-real-estate](https://www.linkedin.com/company/max-loyalty-global-investment-real-estate)

 info@maxloyalty.es

 maxloyalty.es