



**MAX LOYALTY**  
GLOBAL INVESTMENT & REAL ESTATE

Piso en Venta en Calle Córsega



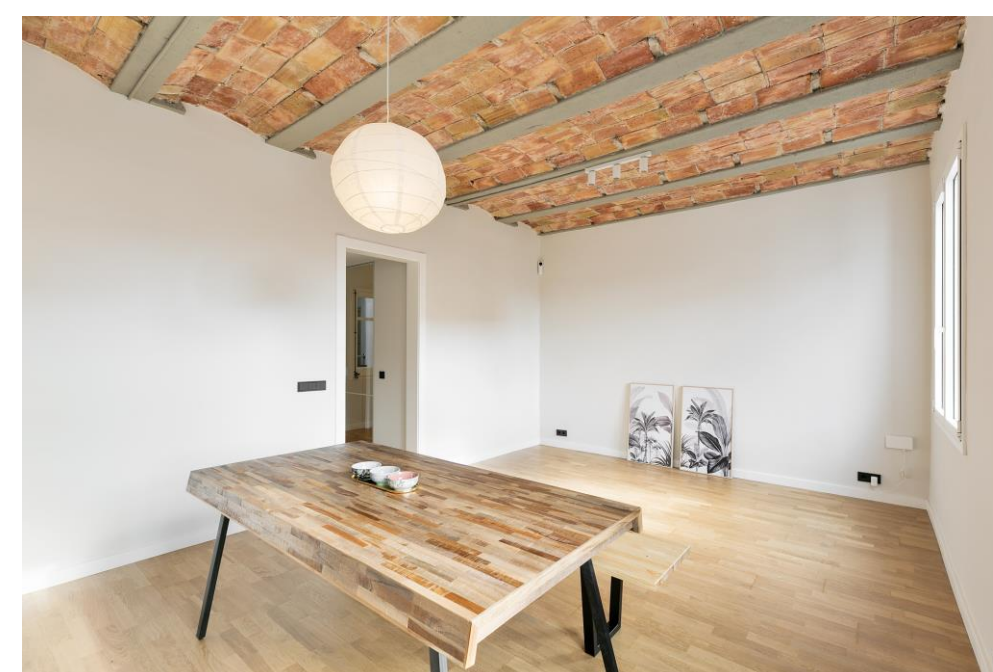
# Calle Córsega

---

- Barrio histórico y acomodado con un equilibrio entre ocio y cultura.
- Excelente iluminación y ventilación, dispone de 3 dormitorios y 2 baños.
- Piso recién renovado y listo para estrenar.
- Zona perfectamente conectada con toda Barcelona.







## Salón-Comedor

El sol ilumina todo el salón-comedor por 2 grandes ventanas.

El salón se conecta con la cocina abierta y el comedor. El espacio es muy cálido y acogedor





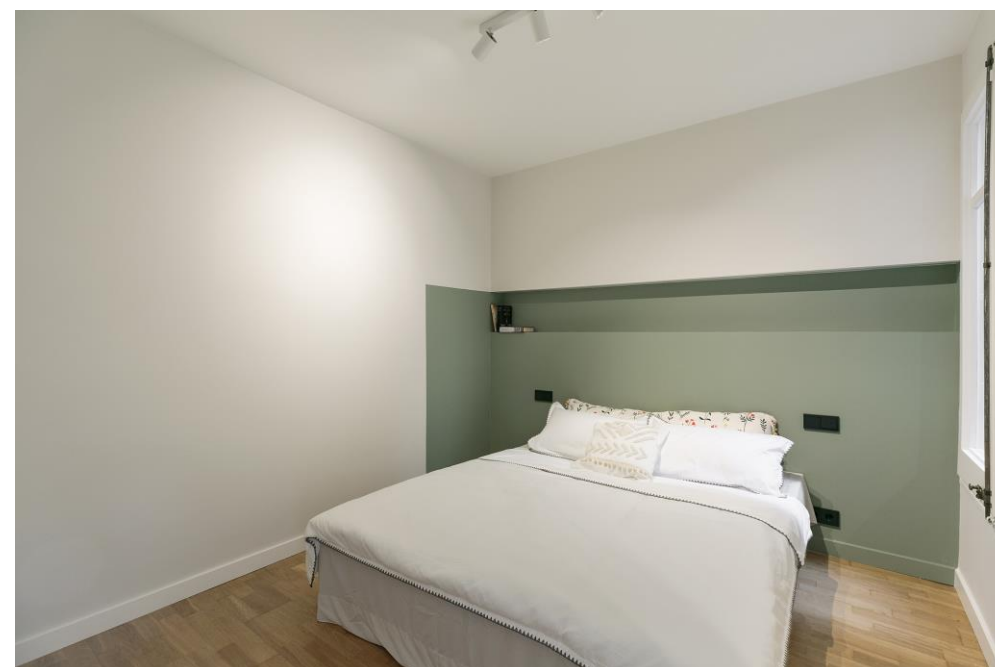
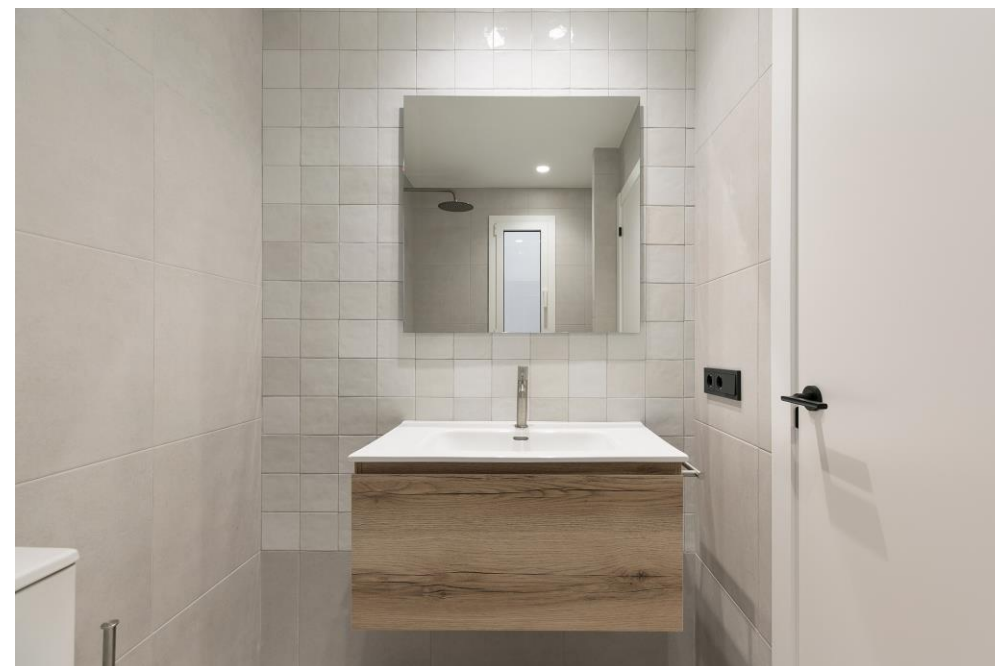
## Cocina

La cocina es de estilo abierto y está conectada con el comedor y la sala de estar.

Por la ventana entra mucha luz natural.

Se encuentra equipada con utensilios de cocina totalmente modernos y de alta calidad.

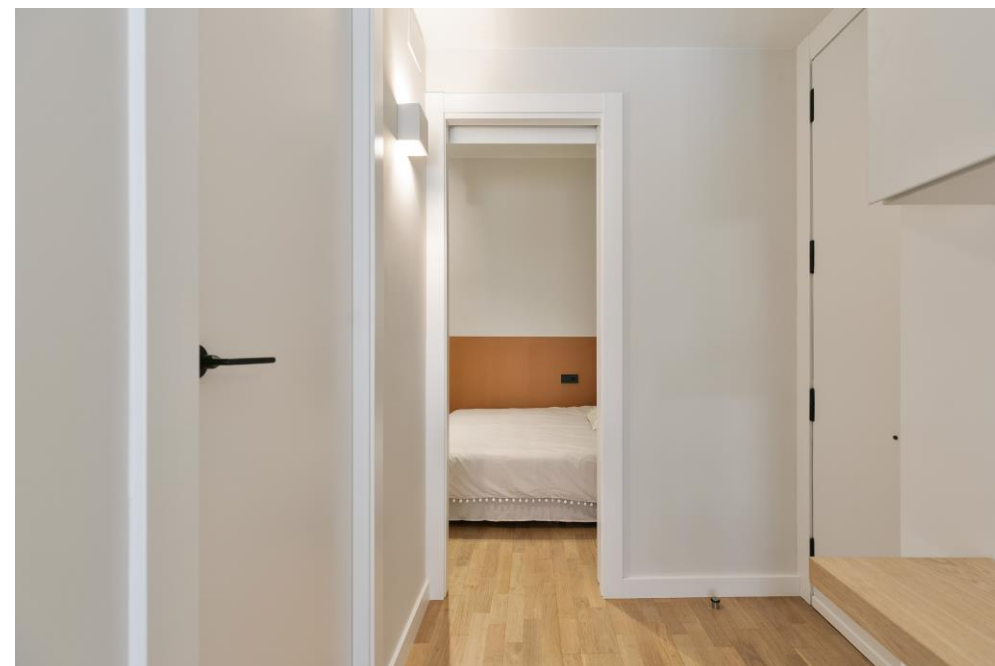
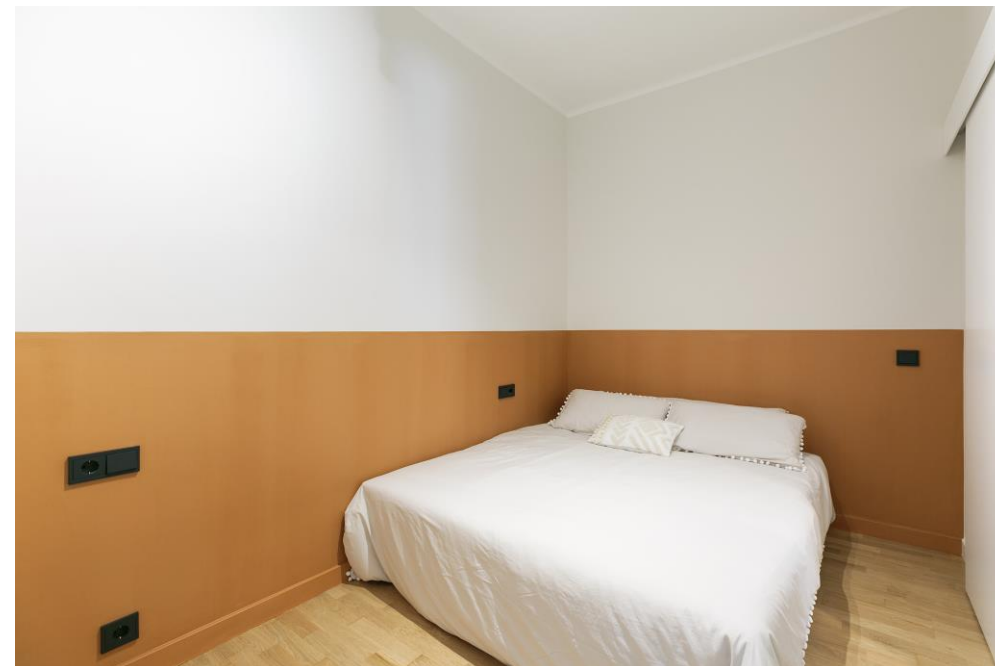




## Habitaciones

La habitación principal está decorada con una combinación de colores que invitan a la calma y el descanso.

La habitación cuenta con un amplio baño en suite con plato de ducha.

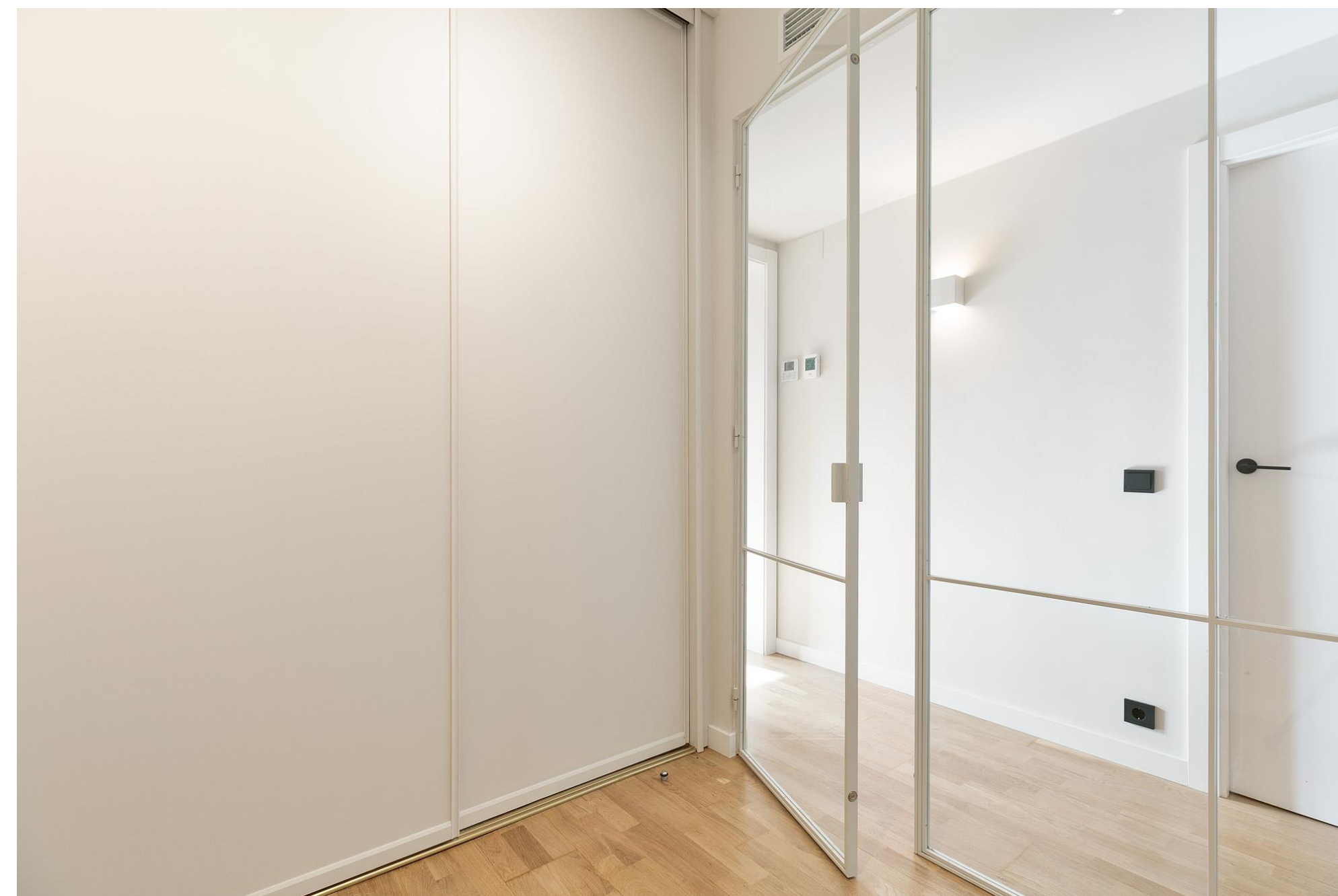


## Habitaciones

La segunda habitación se encuentra a la entrada del piso y cercana al baño social.

Al interior de la misma encontramos un amplio armario y un pequeño balcón.





## Habitaciones

La tercera habitación puede ser destinada a la función que el nuevo propietario desee, puede servir como vestidor, habitación de invitados o incluso oficina.

Esta habitación cuenta con su propio armario.





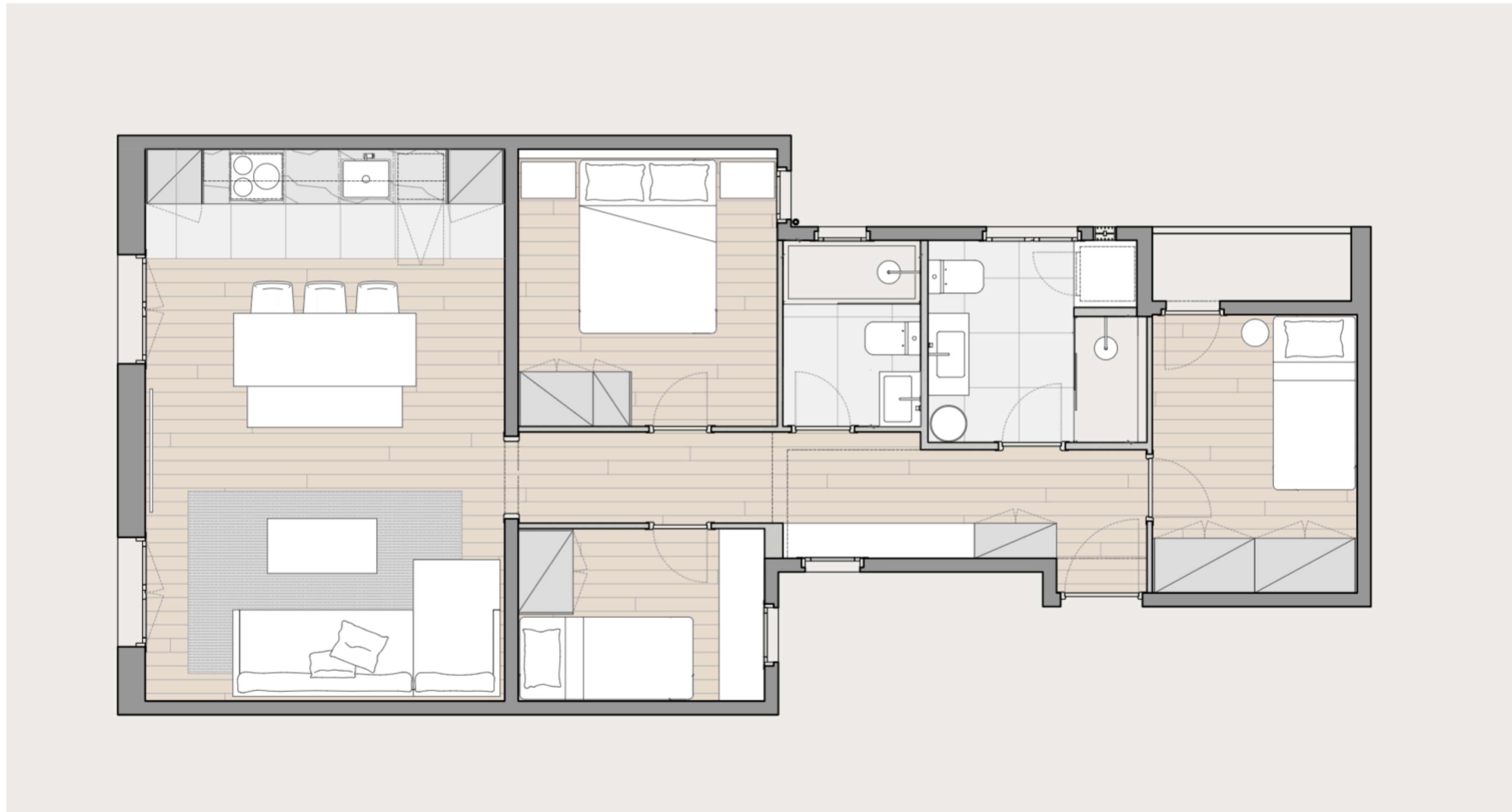
## Baño

El baño sigue el estilo general de la casa, con madera natural, muy amplio y combinado con materiales de decoración de baño modernos.



# Calle Córsega

---





## Material Utilizado

Marca de pintura con más de 50 años de historia.

Marca local de iluminación de Barcelona.

El suelo es de madera maciza.



**PINTURA**

REF: Flor de Loto E377  
MARCA: VALENTINE

REF: Blanco ral 9016  
MARCA: VALENTINE



**ZÓCALO**

REF: Zócalo blanco hidrófugo  
MARCA: STANDARD



**MECANISMOS**

REF: Berker Q.3 antracita  
MARCA: HAGGER



**MANETA**

REF: Rental  
MARCA: SELEC DESIGN



**APLIQUE PARED**

REF: Oslo  
MARCA: FARO



**ILUMINACIÓN DE SUPERFICIE**

REF: Stan  
MARCA: FARO



**ILUMINACIÓN DE ENCASTRE**

REF: Hyde blanco  
MARCA: FARO



**APLIQUE DE TECHO**

REF: Stan 3 focos blanco  
MARCA: FARO



Equipada con instalaciones modernas. El horno, la estufa de inducción, el lavavajillas y el refrigerador son de la marca Bosch. Se reemplaza la estufa de gas tradicional con la de inducción para mayor seguridad, eficiencia energética y en beneficio para el medio ambiente.



REF: MRX 210-50 a ras  
MARCA: FRANKE



REF: Neptune Evo  
MARCA: FRANKE



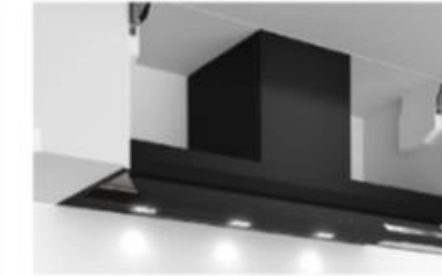
REF: HBA512ES0  
MARCA: BOSCH



REF: BFL520MS0  
MARCA: BOSCH



REF: PUC611BB5E  
MARCA: BOSCH



REF: DBB97AM60 90cm  
MARCA: BOSCH



REF: SMV21TX18E  
MARCA: BOSCH



REF: KIV86VSE0  
MARCA: BOSCH



PAVIMENTO

REF: Brera White 45x45cm  
MARCA: BELLACASA



MOBILIARIO

REF: Sorra Laca  
MARCA: DRÖM



ENCIMERA

REF: 3449 KER YULE WHITE  
MARCA: ARPA



TIRADOR

REF: Lounge (Zamac) negro  
MARCA: FURNIPART

## Detalles/ Cocina



Los azulejos y el lavabo son marcas locales de alta calidad en España. Equipado con un diseño simple, elegante y práctico.



**PAVIMENTO Y REVESTIMIENTO**

REF: Brera White 45x45cm  
MARCA: BELLACASA



**CERÁMICA DECORATIVA**

REF: Artisan white  
MARCA: EQUIPE



**MUEBLE BAÑO**

REF: U1 Kansas  
MARCA: UNIBAÑO



**INODORO**

REF: Paros 02652  
MARCA: FOSSIL NATURA



**GRIFERIA LAVABO**

REF: BDD038-1NQ níquel  
MARCA: IMEX



**ACCESORIOS**

Accesorios inox mate



**GRIFERIA DUCHA**

REF: GPD038/NQ níquel  
MARCA: IMEX

## Detalles/ Baño



## Calle Córsega

---

Barcelona, como la capital de la región catalana, es cosmopolita, creativa, abierta y dinámica. Un patrimonio cultural donde confluyen la arquitectura y el arte callejero. Disfruta de largos días soleados, veranos prolongados e inviernos suaves.

Barcelona, es una de las ciudades más populares en Europa y cuenta con una valoración de la calidad de vida, la seguridad y equidad social que sitúa a Barcelona entre las más altas del mundo. Además, cuenta con una gran demanda de alquileres a corto y largo plazo y precios inmobiliarios asequibles.





## Carrer dels Cavallers

### Eixample

El inmueble está situado en uno de los barrios más privilegiados y demandados para vivir por personas nacionales y extranjeras.

A menos de 5 minutos de la atracción principal de Barcelona, el templo de la Sagrada Familia, hace que este barrio se caracterice por su dinamismo, variedad de oferta gastronómica, ocio y servicios.

Dispone de zonas comerciales, pero también de parques y plazas llenos de vida.



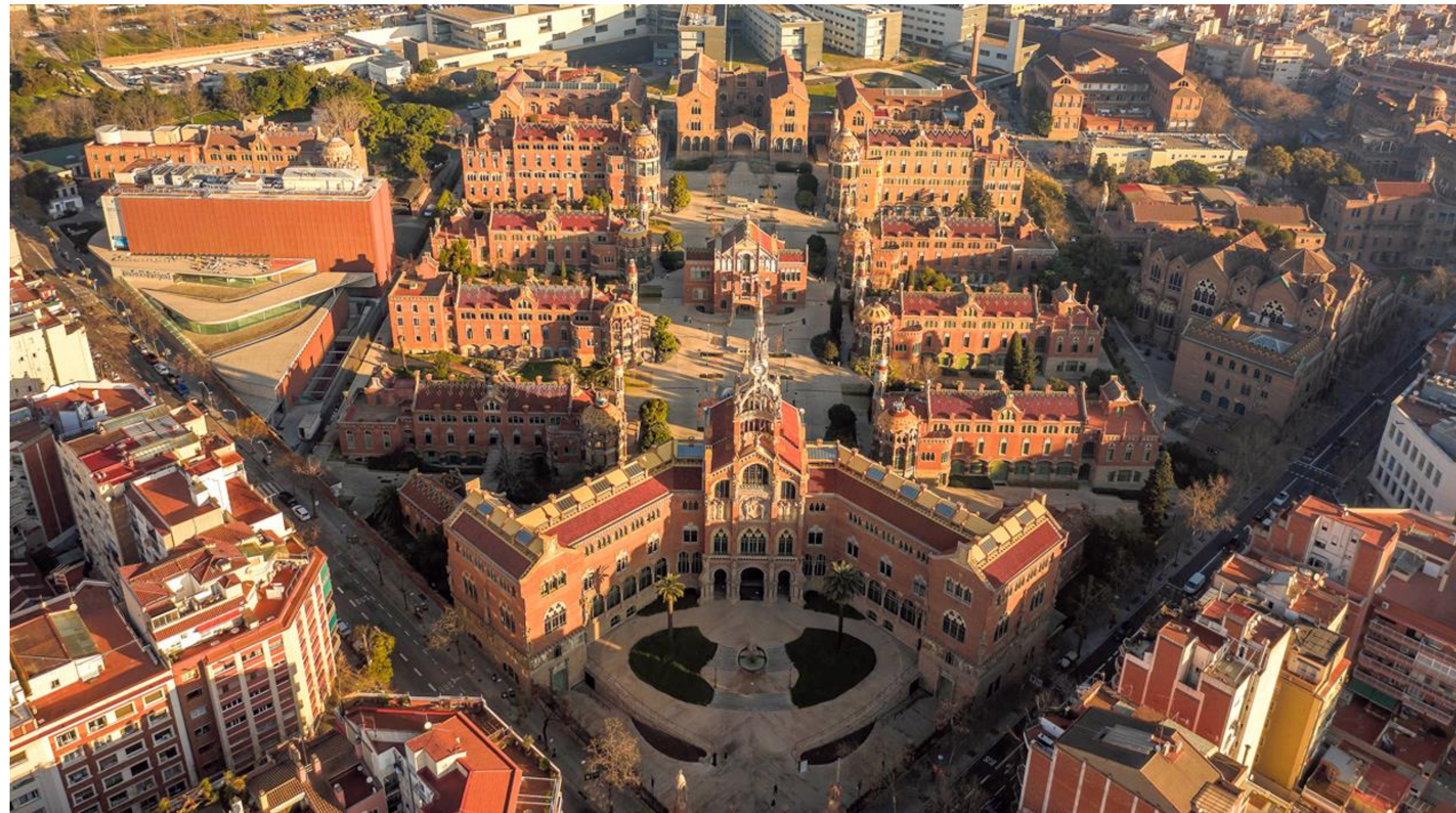


# Calle Córsega

A pocos minutos, caminando o en transporte público, de diferentes sitios de interés, parques y centros comerciales.





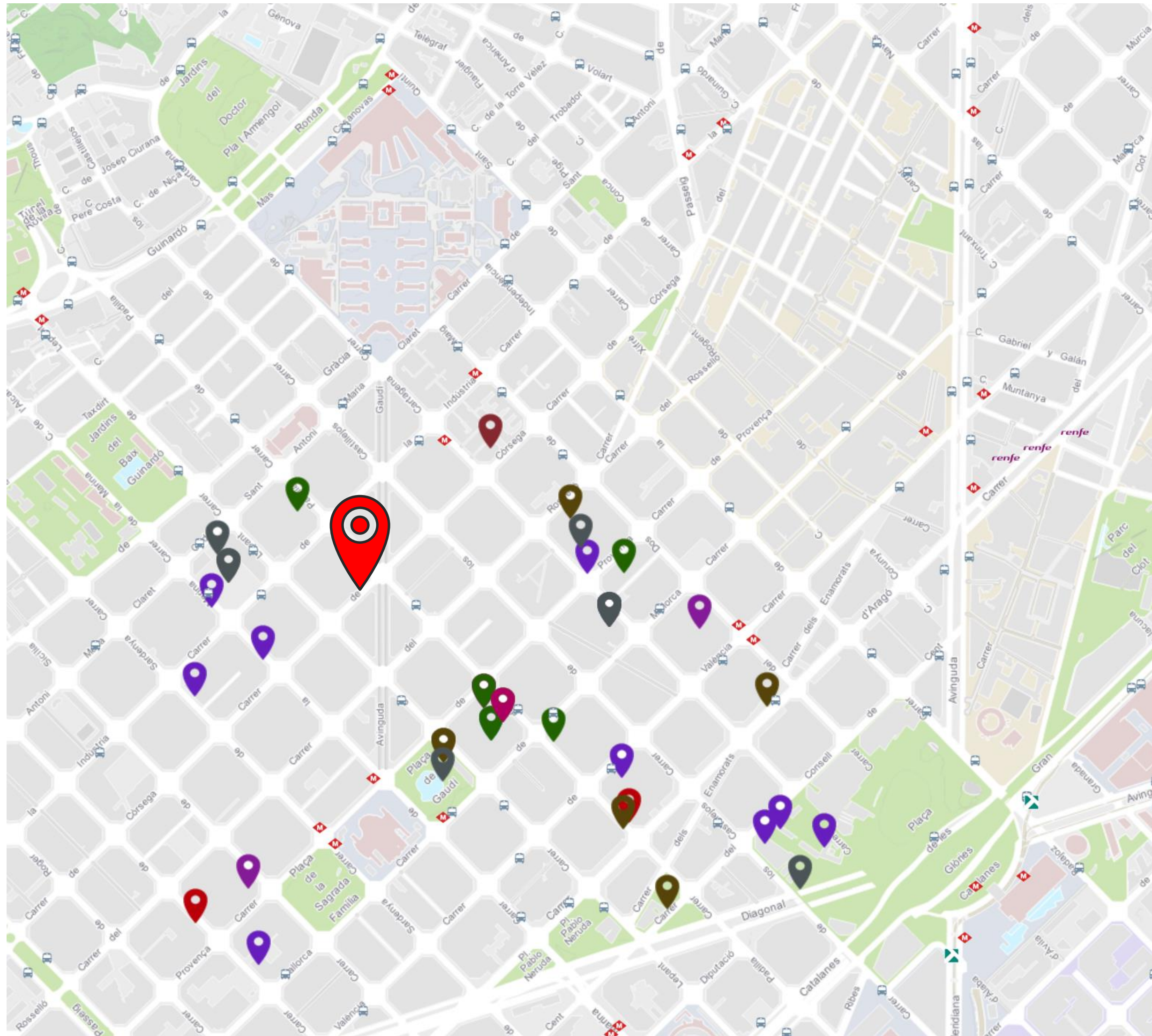


## Cercano al Hospital Sant Pau













La propiedad se encuentra a pocos minutos del declarado Patrimonio Mundial de la UNESCO, **Hospital de la Santa Creu i Sant Pau**; es el conjunto modernista más grande del mundo y, también, la obra más importante del arquitecto Lluís Domènech i Montaner.



# Calle Córsega



## Sitios de interés

-  Bibliotecas municipales (1)
-  Casals de barrio (2)
-  Casals de personas mayores (4)
-  Casals infantiles (1)
-  Centros cívicos (1)
-  Centros de atención primaria (1)
-  Centros de servicios sociales
-  Educación infantil (12)
-  Educación primaria (6)
-  Educación secundaria (2)
-  Escoles bressols municipals (3)
-  Instalaciones deportivas
-  Medio ambiente (7)
-  Mercados municipales (1)